

**PROMONTORIA MACC 1X1 SOCIMI, S.A.U.**

Plaza Manuel Gómez Moreno 2, 16, Madrid (Spain)

<https://www.1x1socimi.es/>

Madrid, 27 January 2026

Pursuant to Article 17 of Regulation (EU) 596/2014 of the European Parliament and of the council of 16th April 2014 on market abuse (market abuse regulation), and Article 61004/2 of Euronext Rule Book I, on ongoing obligations of companies listed on Euronext, PROMONTORIA MACC 1X1 SOCIMI, S.A.U. (the “**Company**”) hereby notifies the following:

**CORPORATE ACTION**

On 27 January 2026, the Sole Shareholder of the Company, at the proposal of the Board of Directors, resolved to reduce the share capital, currently set at one hundred and forty-seven million eight hundred and forty-six thousand eight hundred and eighty-three euros (€ 147,846,883), by the amount of thirty-five million euros (€ 35,000,000), for the purpose of returning the value of contributions to the Sole Shareholder. The capital reduction would be carried out by cancelling 35,000,000 ordinary shares held by the Sole Shareholder.

As a consequence of the reduction, the share capital shall be set at one hundred and twelve million eight hundred and forty-six thousand eight hundred and eighty-three euros (€112,846,883), represented by 112,846,883 ordinary shares, represented by book-entries, with a nominal value of €1 each, fully subscribed and paid up, and Article 5 of the Articles of Association shall be amended accordingly.

The Sole Shareholder has resolved to delegate the implementation of the capital reduction to each and every member of the Company’s Board of Directors, as well as to its non-director Secretary and non-director Vice-Secretary and to any attorney-in-fact or officer of the Company with sufficient powers, once the legally established creditors’ opposition period has elapsed.

As provided by applicable law, the resolution of the Sole Shareholder shall be published in the Official Gazette of the Commercial Registry and on the Company’s website.

DocuSigned by:  
  
49763AE962B24E1...

---

**Mr. José La Roche Riesgo**

**Chairman of the Board of Directors**

**PROMONTORIA MACC 1X1 SOCIMI, S.A.U.**

**PROMONTORIA MACC 1X1 SOCIMI, S.A.U.**

Plaza Manuel Gómez Moreno 2, 16, Madrid (Spain)

<https://www.1x1socimi.es/>

Madrid, 27 de enero de 2026

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre abuso de mercado, así como en el Artículo 61004/2 del Reglamento I de Euronext (*Article 61004/2 of Euronext Rule Book I*), PROMONTORIA MACC 1X1 SOCIMI, S.A.U. (la “**Sociedad**”) publica la siguiente:

**OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

Con fecha 27 de enero de 2026, el Accionista Único de la Sociedad, a propuesta del Consejo de Administración, ha acordado reducir el capital social, actualmente fijado en la cuantía de ciento cuarenta y siete millones ochocientos cuarenta y seis mil ochocientos ochenta y tres euros (147.846.883 €), en la cifra de treinta y cinco millones de euros (35.000.000 €), con la finalidad de devolver el valor de aportaciones al Accionista Único. La reducción de capital se efectuaría mediante la amortización de 35.000.000 acciones ordinarias titularidad del Accionista Único.

Como consecuencia de la reducción, el capital social se fijará en la cifra ciento doce millones ochocientos cuarenta y seis mil ochocientos ochenta y tres euros (112.846.883 €), representado por 112.846.883 acciones ordinarias, representadas mediante anotaciones en cuenta, de 1 € de valor nominal cada una de ellas, íntegramente suscritas, desembolsadas, modificándose en los citados términos el artículo 5º de los Estatutos sociales.

El Accionista Único ha acordado delegar la ejecución de la reducción de capital en todos y cada uno de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, así como a su Secretaria y Vicesecretario no consejeros y a cualquier apoderado o cargo de la Sociedad con facultades suficientes, una vez transcurra el período de oposición de acreedores establecido legalmente.

Conforme dispone la legislación aplicable, el acuerdo del Accionista Único se publicará en el Boletín Oficial del Registro Mercantil y en la página web de la Sociedad.

Atentamente,

DocuSigned by:  
  
49763AE962B24E1...

**D. José La Roche Riesgo**

**Presidente del Consejo de Administración**

**PROMONTORIA MACC 1X1 SOCIMI, S.A.U.**